



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2751 (11)

Плевен, ...25.05. 2021 г.

ДО

**Г-Н ГЕОРГ СПАРТАНСКИ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН**  
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 2

**ГР. ПЛЕВЕН**

На Вх. № 2751/22.04.2021 г.

**Относно:** Ивестиционно предложение (ИП) „Основен ремонт на летен театър, обслужващи помещения и сгради и прилежащо пространство за достъп“ в ПИ № 56722.621.24, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен

### УВАЖАЕМИ Г-Н СПАРТАНСКИ,

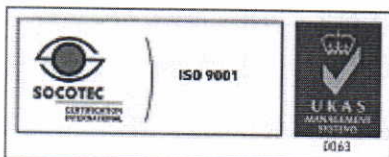
Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 2751/22.04.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Основен ремонт на летен театър, обслужващи помещения и сгради и прилежащо пространство за достъп“ в ПИ № 56722.621.24, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда строително монтажни дейности по основен ремонт на съществуващ Летния театър, обслужващите го помещения и сгради /гримьорни, кафе-аперитив, външна обществена тоалетна/, и прилежащото пространство за достъп около театъра – подходи, алеи и околни рекреационни пространства. ИП ще се реализира в ПИ № 56722.621.24, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен. Целта на ИП е възстановяването му във вид, осигуряващ възможност за провеждане на културни мероприятия – кино, театрални и оперни постановки, музикални и танцови прояви и др. Основният ремонт на обекта ще касае единствено съществуващите сгради и помещения на Летния театър и прилежащите му площи/пространства за достъп до тях, които са изградени /са с настилки/ и налични към момента. ИП не предвижда ремонтните дейности да засягат тревни площи, налична едра дървесна растителност и скални образувания в парка.

С реализиране на ИП ще се осигури възможност за достъп на хора с увреждания до амфитеатъра / през вратата за достъп на театрално оборудване от изток/ и до външната тоалетна.

За реализиране на ИП се предвиждат следните дейности: да се възстанови безпрепятствения достъп на зрители до амфитеатъра като се премахне стената на кафе-аперитива, пристроена пред дясното стълбище; ремонт на кафе-аперитива с подмяна на оборудването /при 5-6 човека обслужващ персонал/; пред кафе-аперитива да се предвиди разполагане на маси с места за консумация на 40 посетители; ще се извърши демонтаж на дървената обшивка на тавана под колоните и изпълнението на окачен таван от гипсокартон; външните стени с повредени мазилки и обрушвания ще се ремонтират и ще се проектира ново цялостно фасадно боядисване за сградите в театъра; ще се възстановят оградните мрежи/решетки,



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



възпрепятстващи достъпа на хора от парка в амфитеатъра; ще се поставят нови ажурни метални врати за достъп на транспортни средства, обслужващи провеждащите се мероприятия; ще се извършат вътрешни ремонтни дейности в двуетажната сграда с гримьорните; ще се проектира подвижно оборудване в гримьорните; ще се ремонтира настилка на амфитеатъра, като се търси решение пътеките между секторите да са рампи; цялостна подмяна на съществуващите дървени пейки и пластмасови седалките в амфитеатъра с нови индивидуални пластмасови седалки; едноетажната сграда/помещение в дясно от сцената да се ремонтира с цел да се ползва като склад; ще се зазида отвора в сутерена под сцената; ще се демонтират останките от барбекю и пещ до западната стена на амфитеатъра; за външната обществена тоалетна – ще се предвиди ремонт на сградата с подмяна на ВиК инсталациите /по преценка на проектанта/ и на санитарното оборудване и обособяване 1 бр. санитарен възел за хора с увреждания; ще се предвиди метален парапет на двете стълби към тоалетната от север; по преценка на проектанта ще се предвиди ремонт на ел. инсталацията.

ИП предвижда почистване от строителни отпадъци и прорасла храстовидна растителност, и частични ремонти на участъци от прилежащо пространство за достъп около Летния театър както следва: каменната настилка от пясъчник по моста и пред входа за посетители; каменната настилка от пясъчник и ниските каменни огради от варовик и от декоративни тухли около входното пространство и около терена на запад от входа; подмяна на съществуващия метален парапет /метална мрежа/ на моста и около реката, с нов метален парапет; алея и мост до външната тоалетна; 2 бр. стълби за подход до външната тоалетна от север; фонтана в рекреационното пространство на запад.

За прилежащите пространства за достъп и рекреация около Летния театър ще се проектират елементи на парковата среда – пейки, информационни табели, кошчета за отпадъци, като се търси визия съвместима с характера на парка и обекта.

Обектът Летен театър като цяло е с партии към ВиК и ЧЕЗ и с изградена и действаща инсталационна инфраструктура. При изпълнението на СМР изкопни работи се предвиждат само по необходимост - за разкриване и ремонт на съществуващо инсталационно трасе. Отпадните води на всички сгради и помещения в Летния театър са включени в съществуващата градска канализация.

ИП ще се реализира в:

- ПИ № 56722.621.24, гр. Плевен, с площ 61346 кв.м, вид територия - защитена и НТП – обществен извънселищен парк, горски парк (съгласно справка в Кадастрално – информативната информационна система на АГКК).

- Сграда № 56722.621.24.4, гр. Плевен е със застроена площ 1938 кв.м и предназначение – сграда за култура и изкуство (съгласно скица № 15-159932-16.02.2021 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

- Сграда № 56722.621.24.2, гр. Плевен със застроена площ – 42 кв.м и предназначение – сграда за битови услуги (съгласно скица № 15-165169-17.02.2021 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ИП, попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, а именно защитена местност “Кайлъка”, обявена със Заповед № 3700/29.12.1972 г. на Министерство на горите и опазване на природната среда (обн. в ДВ бр. 13/1973 г.) и Заповед № РД-300/17.05.2001 г. на Министерство на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 59/2001 г.).

Съгласно Плана за управление на ЗМ „Кайлъка“ утвърден със Заповед № РД-206/28.03.2011 г. (обн. ДВ бр. 31/2011 г.) намерението ще се реализира в „зона за опазване и възстановяване на парковата рекреационна част от ЗМ „Кайлъка“ като национална недвижима ценност на парковото и градинско изкуство“.

ИП, попада в границата на защитени зони BG0000240 “Студенец”, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със зап. РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със зап. РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.) и BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със зап. РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в плана дейности не противоречат на режима на:

- ЗМ „Кайлъка“, определен със Закона за защитените територии и Заповедта за обявяване в Заповед № РД-300/17.05.2001 г. и с Плана за управление утвърден със Заповед № РД-206/28.03.2011 г. (обн. ДВ бр. 31/2011 г.).

- защитени зони “Студенец” BG0000240 и BG0000240 “Студенец”, определен със заповедите за обявяването им.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Основен ремонт на летен театър, обслужващи помещения и сгради и прилежащо пространство за достъп“ в ПИ № 56722.621.24, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Във връзка с горното, на основание § 7 от Закона за защитените територии, РИОСВ – Плевен съгласува реализацията на заявеното ИП в ЗМ „Кайлъка“.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

*Директор на РИОСВ-Плевен*



